

# ИПОТЕКА становится доступнее

7 %

## Ипотека под 7%

- для покупки жилья на первичном рынке
- размер кредита до 3 млн. рублей

До 1 июля 2022 года

6 %

## Семейная ипотека

- для покупки жилья семьям с детьми
- сроки рождения первого и последующих детей с 01.01.2018 по 31.12.2022

Только на первичном рынке жилья

до  
3 %

## Сельская ипотека

- для покупки квартиры на первичном/вторичном рынке
- для строительства дома (покупки земли для строительства) по договору подряда

Только на сельской территории (агломерации)



## 450 тысяч рублей многодетным семьям

- на погашение действующей ипотеки (первичный/вторичный рынок)
- сроки рождения третьего и последующих детей с 01.01.2019 по 31.12.2022

Только однократно в отношении одного ипотечного кредита



## ЧТО НУЖНО ЗНАТЬ ПРО ГОСУДАРСТВЕННУЮ ПОДДЕРЖКУ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ ДЛЯ УЛУЧШЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ



### СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА С ГОСПОДДЕРЖКОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 28.03.2019 № 339

С апреля 2019 года ставка в размере **6% годовых** действует в течение всего срока ипотеки для семей, в которых с **1 января 2018г. по 31 декабря 2022г.** родился первый ребенок или последующие дети либо ребенок с инвалидностью.

СЕМЕЙНАЯ  
ИПОТЕКА  
6% ГОДОВЫХ

КРЕДИТ МОЖНО ОФОРМИТЬ  
ДО 31.12.2023

СУММА КРЕДИТА – до 6 млн. рублей

СРОК – до 30 лет

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС – не менее 15%

#### ЦЕЛИ КРЕДИТА:

- ✓ приобретения готового жилья/жилого дома с земельным участком на **первичном рынке** у юридического лица;
- ✓ для **строительства индивидуального жилого дома** или **покупки земельного участка с дальнейшим строительством** на нем частного дома **по договору подряда**;
- ✓ на рефинансирование ранее выданных кредитов на цели, указанные выше

Получить такой кредит можно в кредитных организациях, работающих по данной программе

**На вторичное жилье данная программа не распространяется!**

ИПОТЕЧНЫЕ  
КАНИКУЛЫ

### ИПОТЕЧНЫЕ КАНИКУЛЫ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 01.05.2019 № 76-ФЗ

предусматривает:

- получение отсрочки платежа (на срок не более 6 месяцев);
- уменьшение размера платежа.

#### ПРИ ЭТОМ ДОЛЖНЫ БЫТЬ СОБЛЮДЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ УСЛОВИЯ:

- ✓ размер кредита не должен превышать максимального размера займа, установленного Правительством РФ (15 млн. рублей);
- ✓ условия кредитного договора ранее не должны были изменяться;
- ✓ предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для проживания заемщика;
- ✓ заемщик находится в трудной жизненной ситуации.

#### ПОД ТРУДНОЙ ЖИЗНЕННОЙ СИТУАЦИЕЙ ЗАКОН ПОДРАЗУМЕВАЕТ ЛЮБОЕ ИЗ СЛЕДУЮЩИХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ:

- ❖ регистрация заемщика в качестве безработного;
- ❖ признание заемщика инвалидом I или II группы;
- ❖ временная нетрудоспособность сроком более 2-х месяцев подряд;
- ❖ снижение среднемесячного дохода более чем на 30 %;
- ❖ увеличение количества лиц на иждивении у заемщика, признанных инвалидами I или II группы с одновременным снижением дохода заемщика более чем на 20 %.

**Данные об «ипотечных каникулах» не будут вноситься в кредитную историю**

**Закон запрещает изымать единственное жилье заемщика в течение действия льготного периода.**



### 450 ТЫС. РУБЛЕЙ МНОГОДЕТНЫМ РОДИТЕЛЯМ

#### ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 03.07.2019 № 157-ФЗ

#### Постановление Правительства РФ от 07.09.2019 № 1170

Мать или отец, у которых в период с **1 января 2019г. по 31 декабря 2022г.** родятся **третий и последующие дети** и, которые являются заемщиками по ипотечному кредиту, имеют право на меру государственной поддержки в виде получения **450 тыс. руб.** из федерального бюджета в **счет погашения ипотечного кредита.** Средства предоставляются **однократно** в отношении только одного ипотечного кредита

Кредитный договор должен быть заключен **до 1 июля 2023 года** (можно купить квартиру в новостройке, на вторичном рынке, объект ИЖС, земельный участок для ИЖС);

#### КАК ПОЛУЧИТЬ ВЫПЛАТУ

- ❖ необходимо будет обращаться к своему банку-кредитору с заявлением и необходимыми документами;
- ❖ банк направит документы и заявление в АО «ДОМ.РФ», где проведут проверку на соответствие требованиям программы;
- ❖ при положительном рассмотрении заявления, АО «ДОМ.РФ» осуществит перевод 450 тыс. руб. на банковский счет кредитора с целью полного или частичного погашения ипотечного кредита.

**Мера государственной поддержки будет запущена «задним числом» с 1 января 2019 г.**

450 ТЫС. РУБЛЕЙ  
МНОГОДЕТНЫМ